



## COMUNE DI LURATE CACCIVIO

*Provincia di Como*

SETTORE TECNICO-EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA	
DETERMINAZIONE N.	10
DATA	09/12/2025

**Oggetto : COSTO DI COSTRUZIONE DA VERSARE A TITOLO DI MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI - ANNO 2026**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- la deliberazione di C.C. n. 52 del 19.12.2024 di approvazione del Bilancio 2025/2027;
- la deliberazione di G.C. n. 148 del 30.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 02.10.2018 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, così come integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Premesso che:

- l'art. 11 "Spazi per il parcheggio privato" della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, in caso di documentata e circostanziata impossibilità, da valutarsi in sede di esame del progetto da parte della Commissione per il Paesaggio/Edilizia, a reperire spazi per il parcheggio privato, consente la loro monetizzazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 14 dicembre 2009 è stato determinato in 210,00 €/mq il costo base di costruzione da versare a titolo di monetizzazione di spazi per parcheggi pertinenziali da reperire, così come risultante nella relazione di stima redatta dal responsabile del Settore Edilizia Privata-Urbanistica;
- nella succitata deliberazione è stato stabilito che il suddetto costo base, in assenza di atti deliberativi, verrà aggiornato ogni anno sulla base della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- con propria precedente determinazione n. 8 del 6/11/2024 si è provveduto ad aggiornare per l'anno 2025 il costo base di costruzione da versare a titolo di monetizzazione degli spazi per parcheggi pertinenziali in € 278,71 al mq. in attuazione a quanto stabilito con delibera G.C. n. 156 del 14/12/2009;

Ritenuto in assenza di atti deliberativi di dover provvedere autonomamente all'aggiornamento per l'anno 2026 del suddetto costo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione

accertati dall'ISTAT considerando come riferimento la variazione intercorsa tra il mese di giugno 2024: 114,3 e il mese di giugno 2025: 116,4 e pertanto determinando tale valore come segue:  
 $\text{€/mq. } 278,71 \times 116,4/114,3 = \text{€/mq. } 283,83;$

Accertato che il presente atto è regolare dal punto di vista tecnico e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi di quanto previsto dall'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

di aggiornare per l'anno **2026** il costo base di costruzione da versare a titolo di monetizzazione per spazi per parcheggi pertinenziali in € **283,83** al mq., in attuazione di quanto stabilito con delibera di G.C. n. 156 del 14/12/2009.

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con le modalità di cui all'art. 153, comma 5, del medesimo Decreto.

Il Responsabile del Settore

*[firmato digitalmente]* p.i.e. Floriano Cairoli